

**DEPARTEMENT  
DES YVELINES**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR LA CONSTRUCTION  
ET LA GESTION D'UNE PISCINE**

**Arrondissement de  
Saint-Germain-en-Laye**

**Siège** : Mairie de Saint-Germain-en-Laye

**SEANCE DU  
11 juin 2019**

PUBLIE LE : 21 juin 2019

**Délibération n°110619-8b : Avenants au marché public de réhabilitation et d'extension de la piscine intercommunale**

L'an deux mille dix-neuf, le onze juin à dix-neuf heures, le Comité du Syndicat Intercommunal pour la Construction et la Gestion d'une Piscine, dûment convoqué par le Président le quatre juin, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Saint-Germain-en-Laye, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur **Arnaud PERICARD**, Président du Syndicat Intercommunal.

**SEANCE DU 11 JUIN 2019**

**PRESENTS**

<b>AIGREMONT</b>	Isabelle BOUCHERIE, DELEGUEE TITULAIRE
<b>CHAMBOURCY</b>	Pascale MERIDA, DELEGUEE TITULAIRE
<b>LE PECQ</b>	Jean-Noël AMADEI, DELEGUE TITULAIRE Raphaël PRACA, DELEGUE TITULAIRE
<b>MAREIL-MARLY</b>	Maria WENTHOLT, DELEGUEE TITULAIRE Lionel LIOTIER, DELEGUE SUPPLEANT
<b>MARLY-LE-ROI</b>	Benoît BURGAUD, DELEGUE TITULAIRE Marie-Odette ALAIS, DELEGUEE SUPPLEANTE
<b>NOUVELLE COMMUNE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE</b>	Arnaud PERICARD, PRESIDENT Serge MIRABELLI, DELEGUE SUPPLEANT

**ABSENTS EXCUSES**

<b>AIGREMONT</b>	Emma SADOON, DELEGUEE SUPPLEANTE
<b>CHAMBOURCY</b>	Sophie BELLEVAL, DELEGUEE SUPPLEANTE Gilbert ROUAULT, DELEGUE SUPPLEANT
<b>LE PECQ</b>	Michel STOFFEL, DELEGUE SUPPLEANT Pierrick FOURNIER, DELEGUE SUPPLEANT
<b>LE VESINET</b>	Abel VINTRAUD, DELEGUE TITULAIRE Francis GUIZA, DELEGUE TITULAIRE
<b>MAREIL-MARLY</b>	Gilles MORINI, DELEGUE SUPPLEANT
<b>MARLY-LE-ROI</b>	Fabrice TENNESON, DELEGUE TITULAIRE Jacques CHESNAIS, DELEGUE SUPPLEANT
<b>NOUVELLE COMMUNE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE</b>	Marie AGUINET, DELEGUEE SUPPLEANTE

**Communes non représentées** : LE VESINET

**Assistaient à la séance**

Monsieur Matthieu SAILLARD, Directeur Général des Syndicats Intercommunaux  
Madame Catherine SCAGNI, Directrice de la piscine intercommunale  
Monsieur Cyrille ARIEU, Responsable du bassin de la piscine intercommunale

<b><i>Nombre de communes</i></b>	:	<b>5</b>
<b><i>Commune nouvelle (composée de 2 communes)</i></b>	:	<b>1</b>
<b>QUORUM</b>	:	<b>8</b>
<b><u>Délégués présents</u></b>	:	<b>10</b>
<b><u>Délégués comptant pour le vote</u></b>	:	<b>9 pour le compte administratif</b>
	:	<b>10 pour les autres délibérations</b>

**PISCINE / CS -110619-8b**

**OBJET : AVENANTS AU MARCHÉ PUBLIC DE REHABILITATION ET D'EXTENSION DE LA PISCINE INTERCOMMUNALE**

**RAPPORTEUR** : Le Président

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;

**VU** l'avis de la Commission d'Appel d'Offres du 27 mai 2018 ;

**VU** la délibération n° 190716-4 du 19 juillet 2016 par lequel le comité syndical a autorisé le Président à signer le marché public de travaux de réhabilitation et d'extension de la piscine, conformément à la décision d'attribution de la commission d'appel d'offre réunie le 2 juin 2016 ;

**CONSIDERANT** la nécessité de prendre des mesures concernant les sujétions techniques imprévues pour le bon déroulement de l'opération ;

**CONSIDERANT** les projets d'avenants des lots n° 1.1, 1.2, 2, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14 et 16.

**LE COMITE,**

Après avoir entendu les explications de son Président et en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

**ARTICLE 1 : AUTORISE** le Président à signer les avenants des lots n° 1.1, 1.2, 2, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14 et 16 relatifs au marché public de travaux de réhabilitation et extension de la piscine intercommunale, pour un montants total de 323 240,20 € HT, soit 387 888,26 € TTC et dont le détail figure en annexe de la présente délibération.

**ARTICLE 3 : DIT** que les crédits afférents sont inscrits au budget.

Fait à Saint-Germain-en-Laye, le 17/06/19

Transmis en préfecture et affiché le 21/06/19

**Pour Extrait Conforme**

**Arnaud PERICARD**

Président du Syndicat Intercommunal

**PISCINE / CS-110619 Annexe 1**

<b>LOT TITULAIRE MONTANT INITIAL + AVENANTS PRECEDANTS HT</b>	<b>OBJET DE L'AVENANT</b>	<b>MONTANT HT</b>	<b>NOUVEAU MONTANT HT</b>
Lot 1.1 DESAMIANPAGE  ATMOSPHERE 37 151 770€	-Suppression de prestations de dépose de canalisations et calorifugeage, suite aux résultats du rapport de diagnostic amiante avant travaux (AVICEA)	-3 663,00€	148 107,00€
Lot 1.2 DEMOLITIONS GROS ŒUVRE VRD  BATI OUEST 2 939 849,64€	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prolongation des installations de chantier suite aux recalages du planning (du 20/09/2018 au 10/04/2019)</li> <li>- Elargissement du passage piéton (sécurisation des piétons et accessibilité PMR) et aménagements du parvis nord</li> <li>-Suite à la démolition des contre-murs en brique et au regard de leur état, réalisation d'enduits sur les murs en béton existants pour les rendre aptes à recevoir les finitions prévues (carrelage, peinture...)</li> <li>- Suite à la dépose des chapes et au constat imprévu des décaissés de dalle, nécessité de mise à niveau des dalles béton pour assurer une continuité de plancher sur l'ensemble des niveaux</li> <li>- Découpe partielle et reprise d'une poutre au niveau du plancher (RDC façade Sud) dont les dimensions étaient incompatibles avec la rampe PMR à réaliser</li> <li>- Dépose de la couverture et de la structure métallique de l'abri vélo (superstructure esthétiquement dévalorisante pour l'image de la piscine et gênante pour la pose du mur rideau situé à proximité).</li> <li>-Suite réseau existant coupé lors des terrassements et non repérable, travaux de VRD pour la réalisation d'un réseau de télécommunication neuf (y compris passage de la fibre) à partir du regard situé devant le parvis d'entrée jusque dans le local Télécom</li> <li>-Travaux de raccordement de pied de façade coté Est nécessaires pour la pose et la fixation des murs rideaux</li> <li>- Réfection de l'étanchéité de deux regards d'évacuation des EP et EU, fuyards lors des essais de traitement d'eau</li> </ul>	116 465,35€	3 056 314,99€
Lot 2 CHARPENTE METALLIQUE BATI OUEST 476,05€	- Suite à la dépose des habillages des eaux pluviales et des poteaux métalliques de la structure de façade, et constat d'un état de corrosion avancé, nécessité de traitement de la corrosion en pied de poteaux de la structure des façades: peinture antirouille et toutes sujétions de réparation et de renforcement des poteaux	8 904,42€	694 380,47€

<b>LOT          TITULAIRE          MONTANT INITIAL          + AVENANTS          PRECEDANTS HT</b>	<b>OBJET DE L'AVENANT</b>	<b>MONTANT HT</b>	<b>NOUVEAU          MONTANT HT</b>
Lot 4 MENUISERIE ALUMINIUM-FACADES- SERRURERIE  ALPROFER 1 008 332,08€	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Suppression de la prestation de pose de miroirs inox, remplacée par la pose de miroirs en vitrage argenté (lot 06 – doublages / faux-plafonds)</li> <li>-Travaux sur les châssis en alu en périphérie de la coupole, compris moyens de levage : remplacement des remplissages existants par des panneaux translucides (pour des raisons d'opacité sur la plupart des vitrages existants), remplacement de 28 vérins pneumatiques existants d'ouverture et de fermeture des châssis (inopérants) par des vérins électriques, remise en service du drainage et évacuation des eaux de condensation intérieures en pied de châssis</li> <li>- Pose d'un ouvrage pour le calage du mur rideau de la façade NORD sur la poutre existante en tête.</li> <li>-Réalisation d'un portillon grillagé à proximité du pédiluve</li> <li>-Réalisation et pose d'une lisse chasse-roue, après suppression du garde-corps continu sur la longueur du déambulatoire et séparatif des gradins</li> <li>-Remplacement du châssis vitré entre le bureau de direction et la halle bassin an niveau RdC Haut, par un châssis coupe-feu 1h00, à la demande du bureau de contrôle</li> <li>-Suppression de la prestation de réalisation de caillebotis pour les bouches de soufflage sur les plages des bassins (matière déjà en atelier)</li> <li>- Réalisation et pose d'un caillebotis de fermeture du local compresseur de plongée</li> <li>- Mise en conformité de l'ensemble des garde-corps et mains courantes aux règles relatives aux personnes handicapées et Personnes à mobilité réduite, suite à la demande du Bureau de contrôle et au constat de vétusté et dégradations de l'ensemble existant</li> <li>- Remplacement des vitrages absents ou cassés des cours anglaises Est</li> <li>- Fourniture et pose d'une ventouse électrique sur la porte extérieure d'accès aux groupes, et d'un panneau sandwich pour support d'un lecteur de contrôle d'accès</li> </ul>	113 426,44€	1 121 758,52€
Lot 4 MENUISERIE ALUMINIUM-FACADES- SERRURERIE  ALPROFER 1 121 758,52€	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Suppression de prestation de dépose de garde corps et de modification de garde corps existants</li> </ul>	-6 350,16€	1 115 408,36€

<b>LOT          TITULAIRE          MONTANT INITIAL          + AVENANTS          PRECEDANTS HT</b>	<b>OBJET DE L'AVENANT</b>	<b>MONTANT HT</b>	<b>NOUVEAU          MONTANT HT</b>
Lot 6  CLOISONS DOUBLAGE FAUX PLAFONDS  MESNIL ISOL 365 795,25€	-Création de faux plafonds, encoffrements coupe feu au-dessus des paliers des escaliers et habillage de réseaux, suite à la demande du bureau de contrôle	12 610€	378 405,25€
Lot 7  SRS CARRELAGE- SOLS SOUPLES  1 159 173,21€	-Fourniture et pose de 5 avaloirs supplémentaires nécessaires à l'évacuation des eaux de plages hors des bassins, sur la plage située entre le bassin sportif et le bassin d'apprentissage -Modification des types d'ancrage, de leur implantation et de leur nombre suivant la demande du SICGP -Suite dépose carrelage en place par l'entreprise de démolition, fourniture et pose de carrelage dans le local CNO -Suppression de prestations diverses dont: chape pentée des gradins, remplacement des plateformes des plots de départ... -Modification des revêtements de sols souples dans les salles de gymnastique et salles de musculation de la zone remise en forme -Ajout de caniveaux de récupération des eaux de plages, plus value pour création d'un caniveau avec 2 carreaux bord arrondis (amélioration de l'évacuation des eaux de lavage des plages tout en maintenant le confort du pied de gradins)	-17 448,58€	1 141 724,63€
Lot 8 PEINTURES RAVALEMENTS  LVP 83 485,90 €	-Travaux de réalisation d'une bande de peinture de teinte contrastée derrière les mains-courantes blanches des 4 escaliers aux angles du bâtiment -Mise en œuvre de peinture sur les habillages en plaques non prévus initialement, en remplacement de faux plafonds des dalles minérales supprimées	4 000,00€	87 485,90 €
Lot 12 ASCENSEUR- ELEVATEUR  CAMILLE ASCENSEUR 75 900,00€	Fourniture et pose d'antennes GSM, pour les 2 ascenseurs et l'élévateur PMR, à la demande du SICGP pour des raisons de sécurité	1 383,71€	77 283,71€

<b>LOT TITULAIRE MONTANT INITIAL + AVENANTS PRECEDANTS HT</b>	<b>OBJET DE L'AVENANT</b>	<b>MONTANT HT</b>	<b>NOUVEAU MONTANT HT</b>
Lot 13 AILERON MOBILE- COUVERTURE THERMIQUE VARIOPOOL 261 837,50€	-Fourniture de 3 fourreaux d'encastrement supplémentaires pour la mise à niveau de l'appareil de mise à l'eau PMR, et remise au lot 7 (carrelage)	1 005,50€	262 842,50 €
Lot 14 ELECTRICITE  CLEMENCON 647 218,16€	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Prolongation des installations électriques de chantier selon demande du CSPS (4 mois et 22 jours supplémentaires)</li> <li>-Modification des prestations de vidéosurveillance intérieure et extérieure conformément aux exigences du SICGP</li> <li>-Complément d'éclairage extérieur de la coupole, suivant la demande du SICGP</li> <li>- Complément de sonorisation dans les circulations et les Vestiaires, dans la salle de sport (Est et Sud), dans les salles de cours, en extérieur et en direction du côté Ouest (Bassin extérieur et solarium), suivant la demande du SICGP</li> <li>-Prestations électriques nécessaires à la division de la Salle de cours en 2 salles, suivant la demande du SICGP</li> <li>-Remplacement des 2 chronomètres à aiguilles par des chronomètres numériques</li> <li>- Complément de prises électriques pour le contrôle d'accès et autres équipements, suivant demande du SICGP</li> <li>-Avertissement du contrôle d'accès et de la sonorisation</li> </ul>	72 682,79€	719 900,95€
Lot 14 ELECTRICITE  CLEMENCON 719 900,195	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Remplacement des 2 chronomètres à aiguilles existants prévus reposés par des chronomètres à aiguilles neufs et identiques Complément d'alimentation pour 4 tapis d'entraînement de la salle de musculation du RDC haut</li> <li>-Dépose des câbles d'alimentation électriques des installations provisoires sur le bassin extérieur de 25 m</li> <li>-Complément d'alimentation des ventouses de la porte P213 mise en place par NORMEN pour son contrôle d'accès, et déverrouillage local de l'ensemble des ventouses électromagnétiques mises en place pour le contrôle d'accès par le prestataire du SICGP</li> <li>-Mise en place de 2 onduleurs nécessaires au fonctionnement de l'ensemble de la téléphonie sur une durée de 10 minutes minimum, à la demande des services de sécurité incendie</li> <li>-Travaux divers demandés par le bureau de contrôle dans le cadre de son RVRAT, dans le local transformateur et la chaufferie (mises à la terre, étiquetage de câbles...)</li> </ul>	14 857,06€	734 758,01 €

<b>LOT          TITULAIRE          MONTANT INITIAL          + AVENANTS          PRECEDANTS HT</b>	<b>OBJET DE L'AVENANT</b>	<b>MONTANT HT</b>	<b>NOUVEAU          MONTANT HT</b>
Lot 16 PLOMBERIE  TEMPERE 546 242,82 €	-Raccordement sur le réseau eaux usées de 5 avaloirs supplémentaires mis en place par le lot carrelage sur la plage entre le bassin d'apprentissage et le bassin sportif -Alimentation en eau froide sanitaire et évacuation d'une fontaine d'eau réfrigérée dans la salle de musculation au niveau RDC -Raccordement sur le réseau des eaux usées de 2 avaloirs supplémentaires mise en place par le lot carrelage au RDC bas sur la plage, à l'angle Sud Ouest du bassin sportif -Recueillement et évacuation jusqu'à la pompe de relevage côté local de désenfumage, des eaux d'infiltration dans la gaine de ventilation et de désenfumage située sous le solarium extérieur, par une gouttière et réseau PVC	5 366,69€	551 609,51€
TOTAL MARCHES INITIAUX + AVENANTS PRECEDANTS  <b>9 766 739,33 € HT</b> <b>11 720 087,19 € TTC</b>		TOTAL DES AVENANTS POUR L'ENSEMBLE DES LOTS  <b>323 240,20 € HT</b> <b>387 888,26 € TTC</b>	TOTAL DES NOUVEAUX MONTANTS HT  <b>10 089 979,80 € HT</b> <b>12 107 975,76 €</b> <b>TTC</b>